VENDOPOR · INMOBILIARIA EN BARCELONA

Prepara tu vivienda para salir a la venta

Checklist orientativa de la revista inmobiliaria de VENDOPOR: una preparación paso a paso, pensada para revisar después con VENDOPOR.

1 · Documentación

- [ ] Nota simple registral actualizada
- [ ] Cédula de habitabilidad en vigor
- [ ] Certificado de eficiencia energética
- [ ] Último recibo del IBI
- [ ] Escritura y datos de la hipoteca, si la hay
- [ ] Justificante de gastos de comunidad al día

2 · La vivienda

- [ ] Reparaciones menores resueltas a la vista
- [ ] Orden y despersonalización: menos muebles, sin fotos personales
- [ ] Limpieza a fondo, incluidas cocina y ventanas
- [ ] Luz natural y bombillas repasadas
- [ ] Olores neutros: ventilar antes de cada visita

3 · Precio y números

- [ ] Comparables recientes de la zona revisados
- [ ] Gastos de venta estimados: plusvalía municipal, IRPF, cancelación registral si procede
- [ ] Precio de salida decidido con datos, no con corazonadas

4 · El anuncio

- [ ] Fotos profesionales o de calidad similar
- [ ] Descripción completa y honesta
- [ ] Plano de la vivienda, si lo tienes

5 · Antes de firmar

- [ ] Documentación lista para notaría
- [ ] Condiciones de arras claras por escrito

> **¿Quieres que lo revisemos contigo?** En VENDOPOR preparamos la venta de tu piso de principio a fin: precio con datos, documentación, anuncio y visitas. Escríbenos desde **vendopor.com/contacto** o llámanos al **607 338 337**.